

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 30
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 630,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 630,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	37,91	41,70	1 743 754,23	1 435 832,17
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,83	7,51	312 368,22	312 368,22	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,85	3,14	130 480,17	130 480,17	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)	8,61	9,47	393 836,64	95 524,18	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,98	10,98	456 571,68	456 571,68	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	128 955,36	128 955,36	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 574,43	4 574,43	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	307 358,13	307 358,13	

